

نمره: ۱۳۰۲/۱۶۳/۷
نمره: ۵/۱۳۰۲/۱۶۳
پیت: ۷۱۰۹

جمهوری اسلامی ایران

برنام

سال مدد قدرم در شد تولد

شورای عالی استان

شورای اسلامی استان کردستان

شورای اسلامی شهر قصرشیرین

میرکل محترم و فرمانور شری و شوراگاهی استاداری کرمانشاه

با سلام :

با احترام، به پیوست دفترچه عوارض محلی تصویبی این شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۳ به حضور ارسال منی گردد. خواهشمند است نتیجه را به این شورا اعلام فرماید. ضمناً تصویبه و عدم مغایرت پیوست می باشد.



آدرس: قصرشیرین: میدان مهدیه - بلوار رازی - کربلا - ساختمان شورای اسلامی شهر قصرشیرین تلفاکس: ۰۸۳۳۷۴۲۲۵۴۱



بسمه تعالیٰ

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان قصرشیرین

شماره: ۷۱۲۳۱۷۶۸۴۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

جناب افای / خانم فرزاد فنبری جگرلوس
رئیس محترم شورای اسلامی شهر قصر شیرین

با اسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱۰ صورنجلسه شماره ۷۰ مورخ ۰۲/۱۱/۰۸ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۲۱۴۹۰۱

با موضوع

۱-۲- در خصوص نامه شماره ۱۱۰۷۲/۷۱۵۳/۱۰/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شهرداری قصرشیرین، اعضای شورا پس از بررسی دفترچه عوارض و بهای خدمات پستنامه‌ای شهرداری سال ۱۴۰۳ قصرشیرین به اتفاق ارا مصوب نمودند.

به شرح ذیں اعلام می گردد:

مصطفویه رویت نمود، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان قصرشیرین

جات سند، در ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ نویسنده محمد رحمن

جات سند، در ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ نویسنده محمد رحمن

بسه تعالی

جلسه عادی این شورا در روز یک شنبه مورخه ۱۱/۰۲/۳۴ ساعت ۱۸ بعد از ظهر با حضور اعضای محترم شورای اسلامی شهر قصرشیرین دو دفتر شورا با تلاوت آیات چند از کلام الله مجید آغاز و پس از خیر مقدم آقای قبیری رئیس شورا و برداختن به مسائل شهر توسط اعضای محترم ، مصوباتی به شرح ذیل انجام پذیرفت:

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قصرشیرین	در گمیسیون برنامه و بودجه و امور حقوقی مورد بروزی فرار گرفت	۱۷	۱۴۰۲/۱۰/۱۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

با تلاوتی چند از کلام الله مجید جلسه آغاز و با حضور اعضای محترم مصوبات مذکور با اتفاق آراء و نظر اکثریت اعضای محترم تصویب گردید.

- در خصوص نامه شماره ۱۱۰۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ شهرداری قصرشیرین، اعضای شورا پس از بررسی دفترچه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری سال ۱۴۰۳ قصرشیرین به اتفاق آراء مصوب نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
فرزاد قبیری جگر لویی	✓			۱
جواد مهران فر	✓			۲
کیوان عزیزی	✓			۳
روح الله مرادی	✓			۴
فرشید راستین	✓			۵
جمع			رای کل رای	رای
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب نشد

بسمه تعالیٰ

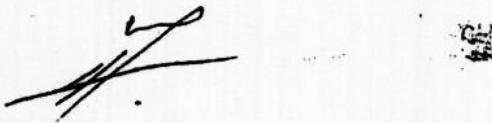
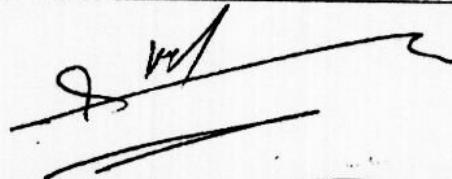
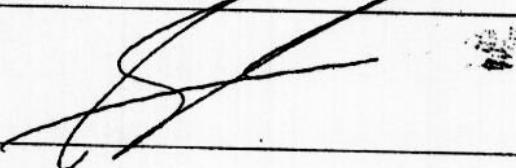
صورت جلسه شورای اسلامی شهر فخر شیرین

سال مهار نورم و رشد نولید

۱- مشخصات جلسه

شماره جلسه:	تاریخ جلسه: روز بیک شبہ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ از ساعت ۱۸	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	شماره دعوت نامه: ۶/۱۴۰۲/۱۱۹۸ نوع جلسه (عادی، فوق العاده): عادی عادی

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	فرزاد قبری چگر لویی		۱۸	۲۳
۲	جواد مهران فر		۱۸	۲۳
۳	کیوان عزیزی		۱۸	۲۳
۴	روح الله مرادی		۱۸	۲۳
۵	فرشید راستین		۱۸	۲۳

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				

بسمه تعالیٰ



صور تجلیسه شورای اسلامی شهر و روستا

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

جلسه عادی

مقام درخواست کننده

۰۲/۱۱/۰۷

تاریخ دعوتنامه

علت دعوت

۰۲/۱۱/۰۸

تاریخ جلسه

۷۰

نام شورای اسلامی شهر قصرشیرین

شماره جلسه

در خصوص نامه شماره ۱۱۰۷۲، ۷۱۵۳، ۱۴۰۲، ۱۰۰۲۵ مورخه ۱۴۰۳ شهیداری قصرشیرین، اعضا شورا پس از بورسی دفترچه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهیداری قصرشیرین به اتفاق اورا مصوب نمودند.

تصویب شد

تصویب از

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	کیوان عزیزی	علی یاور	موافق	
۲	فرشید راستین	مراد	موافق	
۳	جواد مهران فر	سلیمان	موافق	
۴	روح الله مرادی	بهرام	موافق	
۵	فرزاد قنبری چکرلوی	مorteza	موافق	

در خصوص نامه شماره ۱۱۲۰۰، ۷۱۵۳، ۱۴۰۲، ۱۰۰۲۷ مورخه ۱۴۰۳ شهیداری قصرشیرین، اعضا شورا پس از بورسی دفترچه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهیداری قصرشیرین به اتفاق اورا مصوب نمودند.

تصویب شد

تصویب از

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	جواد مهران فر	سلیمان	موافق	
۲	روح الله مرادی	بهرام	موافق	
۳	کیوان عزیزی	علی یاور	موافق	
۴	فرزاد قنبری چکرلوی	مorteza	موافق	
۵	فرشید راستین	مراد	موافق	

امضا رئیس:

۷۱۵۳/۱۱۰۷۲

شماره:



وزارت کشور

۱۴۰۴/۱۰/۲۵

<> مهار تورم، رشد تولید <> تاریخ:

پیوست:

استانداری کرمانشاه



جناب آقای دکتر قنبری

رئيس محترم شورای اسلامی شهر قصرشیرین

سلام علیکم

با احترام، به پیوست دفترچه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی این شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۳ به حضور ارسال می‌گردد، خواهشمند است ضمن بررسی نتیجه را به صورت مصوب اعلام فرمائید.

حدری
قصرشیرین

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری کرمانشاه جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان قصرشیرین جهت استحضار

کلیات و تعاریف

رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قنبری

شهردار قصرشیرین - صابر حیدری

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها که اشعار میدارد: «عنایین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تایید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداقل تا پایان آذر ماه هرسال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود» و همچنین بند (۴) جزء الف تبصره (۱) قانون مذکور که بها خدمات شهرداری ها را منحصر به عنایین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره وارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستور العمل مربوط به عنایین عوارض و بها خدمات و ترتیبات وصول آنها رابه شرح ذیل اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجودی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستخدثات، تاسیسات، تبلیغات معاابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عنایین و ترتیبات وصل آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۲) بها خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عنایین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شورای اسلامی شهر و بخش می باشد.

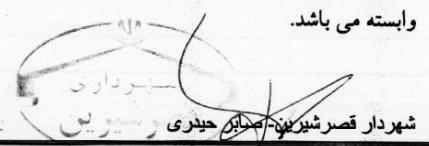
فصل دوم - ضوابط تنظیم عنایین عوارض و بها خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حريم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بها خدمات در محدوده و حريم شهر شهرداری یا سازمانها و شرکتها و موسسات وابسته می باشد.



۱



شهردار قصرشیرین - احمد رضا هیدری

بنیاد فرزاد قنبری

ماده ۷) شورا ها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بها خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری اقدام نمایند. همچنین شهرداری در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بها خدمات صرفا می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بها خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بها خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بها خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضريب تعديل پیشنهادی برای هریک از شاخص ها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هریک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بها خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد کنندگان می توانند با توجه به عناوین و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص واستفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی و بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری پایان آذر ماه خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذی صلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بها خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود اعلان عمومی ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفا برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.



۲

شهردار قصرشیرین - شهرداری
شیراز

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بها خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایداردراین بخش ضرورت دارد)

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بها خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بها خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) مبالغ افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به عطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجهه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

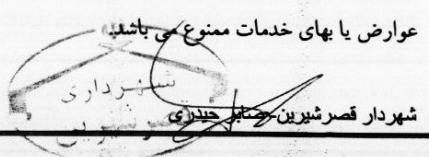
ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اشار کم درآمد تلقی شده واز پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک باروتا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره ۵ تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ذیل آن باستی اعمال گردد.

ماده ۱۶) شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها) نسبت به تقسیط عوارض و بها خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شوراهای بررسی، حداقل به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر می توانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) شهرداری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوق و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصی حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می باشد

ماده ۱۹) شهرداریها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداقل تا یک هفته پس از پرداخت نهوده پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحويل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجهه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات منوع ممنوع می باشد



شهردار قصرشیرین - حسنعلی حیدری

شهرداری اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قبری



ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و باراعیت شرایط مندرج در قانون مذکور ، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام وعارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادر وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات والحقات بعدی ضریب تعديل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ ت/ت ۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده ۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان براساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۳۰۰-۴۰۰	۲۴
۳	۴۰۰-۵۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



شهردار قصرشیرین - مدیر خبری
شهرداری قصرشیرین

ماده ۲۳) شهرداری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستندهای بروارد می گردد.

ماده ۲۴) در مواردی که شهرداری ها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بها خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری مربوطه به شورای عالی استانها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها -ها ابلاغ گردد پس از ابلاغ به خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بها خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری شرایط ارائه آن خدمات را پس از تهابی شدن تعرفه بها خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

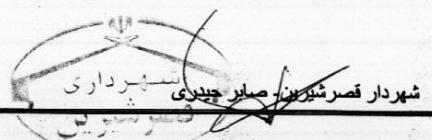
تبصره - پس از پایان بهمن ماه تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب منع می باشد.

ماده ۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اجرای ماده (۹۰) قانون شوراهای نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انتباق آن با عناوین عوارض و بها خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل نموده و موارد مغایر راجه اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت انتباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه بروارد می گردد

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (مصطفی شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاينه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع تباصر مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

پیمانهای شهرستان
شهرداری شهر قم
پیمانهای شهرستان
شهرداری شهر قم



- ماده (۲۸) کلیه مطالبات شهداری که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده ۱۰ قانون جز اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مریوط به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مریوط به عوارض و خدمات مشمول ماده ۲۷ این دستورالعمل خواهد شد)
- ماده (۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداقل تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود
- ماده (۳۰) فهرست عناوین عوارض شهداریها به شرح جدول شماره یک میباشد رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است
- ماده (۳۱) فهرست عناوین بهای خدمات شهداریها به شرح جدول شماره ۳ میباشد رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است
- ماده (۳۲) این دستورالعمل در سی و دو ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا میباشد

ماده یک: عوارض صدور مجوز دیوارکشی

عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
با نوع مصالح ساختمانی (آجری و بتونی و فلزی و نظایر آن)	50% p*H*L	<p>درمواردي که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.</p> <p>منظور دیوارکشی زمین‌هایی است که دارای سند مالکیت مفروزه یا برگ واگذاری به انضمام صورت مجلس تفکیکی از طریق شهرداری- راه و شهرسازی- تعاونی‌های تحت پوشش وزارت تعاون و یا اداره اوقاف می‌باشند با رعایت ضوابط شهرسازی جهت صدور مجوز دیوارکشی به واحدهای درآمد منطقه معرفی می‌گرددند برابر این جدول محاسبه وصول می‌گردد.</p> <p>تبصره ۱: زمین‌هایی که از سه طرف بسته و صندوقی می‌باشند در صورت مراجعته مالک جهت دیوارکشی و محصور نمودن کامل ملک از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.</p> <p>تبصره ۲: هزینه تخریب دیوارهایی که شهرداری برای زمینهای بلا تکلیف راساً انجام داده است برابر اعلام کارشناسان شهرسازی شهرداری از مالکین آن وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه مالکین بدون دریافت مجوز نسبت به دیوارکشی املاک اقدام نمایند، پس از ابقاء از طریق کمیسیون ماده صد مؤلف به پرداخت عوارضی تحت عنوان دیوارکشی علاوه بر جرائم ماده صد به ازای هر متر طول ۱.p می‌باشد.</p> <p>تبصره ۴: ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).</p> <p>- منظور از h مقدار ارتفاع دیوار و L طول دیوار می‌باشد.</p>
با نوع مصالح فنس و نظایر آن	%30*p*H*L	



شورای اسلامی شهر قزوین - فرزاد قنبری

شهردار

ماده دو : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

متراز زیربنا خالص	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
تا زیربنا ۲۰۰ متر مربع	4.35*p	<ul style="list-style-type: none"> - از زیربنا احداثی صرفاً یکی از عنایین موضوع این بخش وصول می‌گردد وامکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ با کاربری مسکونی با روش این جدول محاسبه میگردد.
تا زیربنا ۶۰۰ متر مربع	5*p	<ul style="list-style-type: none"> - عوارض زیربنا ای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره داخل تراکم در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صدق قانون شهرداری ها بر اساس همین جدول محاسبه میگردد. - عوارض میگردد در خصوص مازاد بر پروانه ساختمانی صادره وخارج از تراکم ضریب شش محاسبه می‌گردد. - برای زیرزمین ضریب دو محاسبه میگردد.
از زیربنا ۶۰۰ مترمربع به بالا	5*p	<ul style="list-style-type: none"> - زیربناهای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد ولی در صورت عدم تامین پارکینگ با اعلام واحد فنی عوارض با ضریب پنج در مساحت پارکینگ طبق ارزش معاملاتی برای مسکونی وضریب سه در مساحت پارکینگ طبق ارزش معاملاتی برای تجاری محاسبه می شود. - در حادث غیر متوجه مانند سبل وزلله و... ونیز در بافت فرسوده یا ناکارآمد شهری ودر صورت تخرب ونوسازی ملک شورای شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویق این عوارض راتا پنجه درصد کمتر محاسبه کند. - برایر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱۳۰-۷۱۴۲/۱۷۶۷۷۶ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری کرمانشاه به منظور مساعدت جهت پیشبرد و تسريع در برنامه عملیاتی نهضت ملی مسكن عوارض صدور پروانه ساختمانی صرافدار موضوع نهضت ملی مسکن با پنجه درصد کمتر محاسبه میشود و چنانچه در موعد مقرر مراجعه نمایند و عوارض صدور پروانه را پرداخت نموده باشند برای یکبار از پرداخت تمدید پروانه معاف میباشدند. - ملاک عمل p ارزش معاملاتی امور مالیاتی میباشدند. - در صورت تعمیرات اساسی ساختمان (سفف برداری و...) مبلغ محاسبه عوارض به صورت چهل درصد عوارض زیر بنای پروانه محاسبه می شود. - برای احداث پیلوت خارج از ضوابط شهرسازی وارتفاع غیر مجاز با نرخ "2/ارتفاع مجاز 4p* مسطح بنا" اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز " محاسبه می شود. - شورای شهر بابت تشویق شهر وندان جهت ساخت وساز دو بار طول سال می تواند هر بار به مدت یکماه عوارض را تا سی درصد کمتر اعمال نماید. - عوارض صدور پروانه پیلوت راگان می باشد اما در صورت تبدیل به واحد مسکونی عوارض مانند مسکونی وطبق جدول فوق محاسبه شود.

رئیس شورای اسلامی شهر هشتاد و یک- فرزاد قنبری

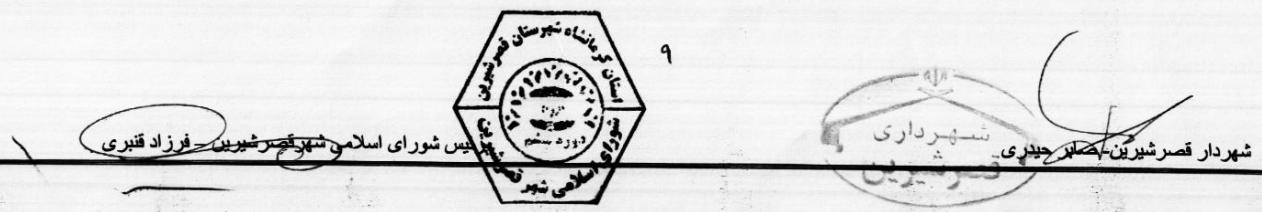
شهردار قصر هشتاد و یک- شهرداری

ماده سه : عوارض زیرینا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌های آپارتمانی

ردیف	متراژ زیر بنای خالص	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	M.%160.P _____ 100	$M= \frac{m}{100} \geq \frac{1}{5}$ حداقل سطع ناخاص کل بنا تعداد واحدهای مسکونی
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	M.%170.P _____ 100	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	M.%188.P _____ 100	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	M.%200.P _____ 100	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	M.%200.P _____ 100	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	M.%215.P _____ 100	

تبصره: ضریب M در هیچ صورتی کمتر از $1/5$ نمی‌باشد.

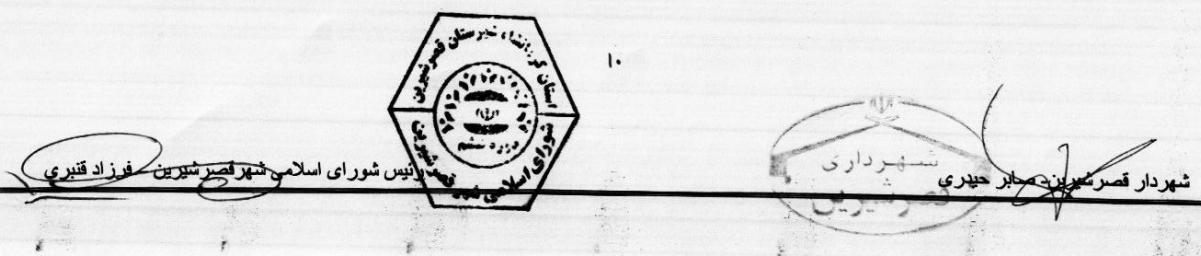
M = عبارتست از سطع ناخالص کل بنا تقسیم بر مجموع تعداد واحدهای مسکونی بلوک‌ها.



ماده ۴ : عوارض پذیره یک مترمیع از چند واحد تجاری

خدماتی	اداری	تجاری	طبقات	نمره
%70.P (n+10)	%60.p(n+10)	70%.P (n+10)	همکف	۱
50%.P (n+10)	50%.P (n+10)	%50.P (n+10)	زیرزمین	۲
%60.P (n+10)	%50.P (n+10)	%60.p (n+10)	اول	۳
%55.P (n+10)	%45.P (n+10)	%55.P (n+10)	دوم	۴
%45.P (n+10)	%40.P (n+10)	%45.P (n+10)	سوم به بالا	۵
%45.P (n+10)	%40.P (n+10)	%45.P (n+10)	نیم طبقه	۶

توضیح : n تعداد واحد ها



ماده ۵ : عوارض پذیره ساختمانهای تجاري، اداري، صنعتي، مراکز فرهنگي، ورزشي، آموزش، درمانی و غيره (نك واحد)

ملاحظات	فرهنگي، ورزشي، آموزش، درمانی (دولتى)	فرهنگي، ورزشي، آموزش، درمانی (خصوصى)	صنعتي و ساير	خدماتي	اداري	تجاري	طبقات	نک
- عارض زيربنای مازاد بر پروانه ساختمني صادره در صورت صدور راي ابقا در كميسيون ماده صد قانون شهرداري ها بر اساس همين جدول محاسبه ميگردد	4.35*p	4.35*p	4.35*p	7.25*p	5.8*p	10*p	همگف	۱
- در صورت انصراف توسط متقاضي و ائمه نشدن خدمات مبلغ واريزى با کسر پائزده درصد قابل عودت ميباشد(عارض نوسازی - کارشناسي) قابل عودت نميбشد.	2.9*.p	2.9*p	2.9*p	2.9*P	4.35*p	4.35*p	زيرزمين	۲
	2.9*p	2.9*p	4.35*P	4.35*P	8.7*P	7.25*p	اول	۳
	2.9*p	2.9*p	2.9*p	2.9*p	8.7*P	7*p	دوم	۴
	2.9*p	2.9*p	2.9*P	2.9*.p	7.25*P	5.5*p	سوم به بالا	۵
	1.45*p	1.45*p	2.9*P	2.9*P	5.8*p	2.9*p	اباري	۶
	2.9*p	2.9*p	2.9*p	2.9*P	5.8*p	5.5*p	نهم طبقه	۷



۱۱



پهلوی شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قنبری

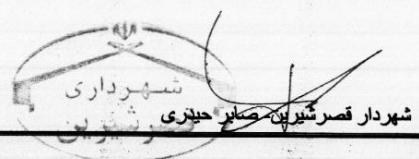
شهردار قصرشیرین حسن حیدری

ماده ۶ - عوارض بر بالکن و بیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	7.25*p	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع زیرینای مربوط به بالکن و بیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	5.8*p	در صورت ابقاء رای ماده صد وصول این عوارض مجاز میباشد.
۳	در واحدهای مسکونی	5.8*p	بیش آمدگی داخل حیاط با ضریب چهار محاسبه می گردد.
۴	عوارض مستحدثات واقع در املاک (آلاجیق -پارکینگ مستقف و استخر)	4.35*p	
۵	سایر کاربریها	5*p	



۱۲



رئیس شورای اسلامی شهر قصر شیرین - فرزاد قنبری

شهردار قصر شیراز

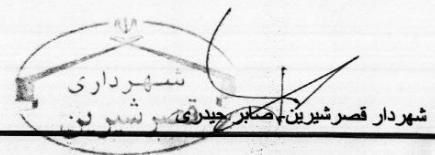
ماده ۷: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان عوارض	نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول	
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی بروane ساختمانی	درصدی از عوارض صدور بروane ساختمانی	در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و بروane ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مقایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد دراین صورت تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حاکمی ۳۰۰ صد عوارض صدورپروانه ساختمانی به نزخ روزانه تصویب شورای شهر تعیین میگردد اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان دو درصد عوارض صدرp روane ساختمانی به نزخ روز افزایش می باید تا به بیست درصد عوارض صدور به نزخ روزانه گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مقایرت با طرحهای توسعه شهری طبق این تعریف تمدید میگردد املائی به مستور مراجع قضایی و شبی قضایی توفیق شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند ملک عمل شروع عملیات ساختمانی مکانیه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون در آمد پایدار این عنوان عارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	

۱۳



رئيس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قربانی



شهردار قصرشیرین - مصطفی حیدری - شهردار

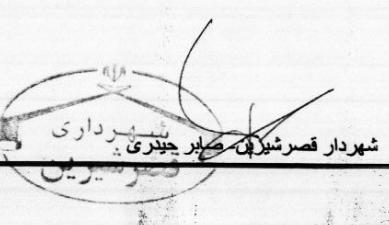
ماده ۸ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان عوارض	نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول	
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عنوانین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرحهای توسعه شهری تغیر نموده و با پروانه صادره مقابله داشته باشد صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نزد روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرف عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نزد روز طبق تعریفه عوارض محاسبه و وصول میگردد. اگر مودی عملیات ساخت و ساز را قبل از اتمام اعتبار پروانه ساختمانی شروع نکرده باشد، برای تمدید پروانه ساختمانی باید عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز محاسبه و مابه تفاوت آن نسبت به زمان صدر پروانه ساختمانی توسط مودی پرداخت شود تا اینکه مدت اعتبار پروانه تمدید شود همچنین در صورتی که در هریک از شرایط بند یک مودی بعد از اتمام اعتبار پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام نماید بایستی مابه تفاوت عوارض پروانه ساختمانی را نسبت به زمان صدور پروانه و به قیمت روز پرداخت نماید.	

۱۴



رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قبیری



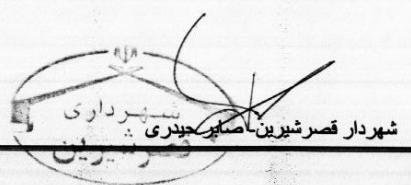
ماده ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

شرح عنوان	تعرفه وصولی	ضوابط وصولی
عوارض آتش نشانی	چهار درصد از صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداقل رجبار درصد عوارض صدورپروانه میباشد و باید به حساب جداگانه ای از حساب شهرداری واریز شودو جهت مصرف صدرصد آن در جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

۱۵



رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قبیری

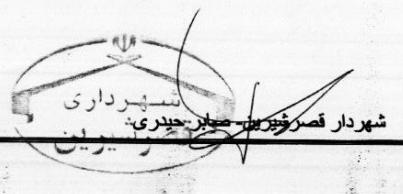


ماده ۱۰: عوارض بر مشاغل خاص(دائم و موقت)

عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	نام
عوارض سالانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	%40*P*T	<p>اخذ این عوارض بصورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدانی میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده ویژه شهرمشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.</p> <p>- ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.</p> <p>- منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. که پزشکان و اسناد رسمی جداول بعدی محاسبه شده اند.</p> <p>- عوارض سالانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند (تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و) مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.</p>	۱



۱۶



رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قنبری

ماده ۱۱: عوارض کسب از مطب پزشکان

ردیف	مطب	مبلغ عوارض سالیانه به ریال	مستندات قانونی	رأی هیئت عمومی دیوان
۱	مطب پزشکان عمومی	P*1*T	به موجب بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات موظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۱ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچین تغییر نوع و میزان آن که با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام نمود از جمله وظایف شوراهای اسلامی شهر بیان شده است و در قانون اصلاح مادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا با راهه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۰/۲۲ و قانون مالیات بر ارزش افزوده، شوراهای اسلامی شهر از تعیین عوارض منع نشده اند بتایابین وضع عوارض در مقابل ارائه خدمات به مطب پزشکان متخصص و عمومی و مطب دندان پزشکان بال لحاظ رای شماره ۵۷۶ مورخه ۱۳۷۱/۷/۱۴ دیوان مالی کشور مغایرتی با قانون ندارد	رأی شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ دیوان عدالت اداری
۲	مطب پزشکان متخصص	P*1/5*T		
۳	مطب پزشکان فوق تخصص	P*1/5*T		
۴	مطب دندانپزشکان	P*1*T		

- عوارض فوق از سال ۱۳۹۹ قابل وصول میباشد.

- T عرض معبر محل فعالیت

لازم به توضیح اینکه عرض معبر حداقل تا ۳۰ متر قابل محاسبه می باشد.

رنیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قبری



۱۷



ماده ۱۲: عوارض کسب و پیشه از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری

ردیف	نام	نحوه محاسبه مبلغ به ریال	تصویب دیوان عدالت اداری
۱	بانک‌ها	$T^{*2}*p$	رای شماره ۱۳۴۰ مورخ ۸/۱۲/۹۶
۲	شعبه بانک‌ها و موسسات مالی -اعتباری- قرض الحسن	$T^{*1.45}*p$	رای شماره ۱۳۴۷۶ مالی مورخ ۱۳/۱۲/۹۶
			رای شماره ۱۳۴۷۳ مالی مورخ ۱۳/۱۲/۹۶

طبق بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۶۲ عوارض محلی شهرداری از کلیه مشمولان قانون نظام صنfi (صاحبان حرف و پیشه مشاغل) و مشمولین قوانین خاص مثل بانکها مطبب پزشکان و کلاه و ... و با پیشنهاد وزیر کشور تصویب و اخذ این گونه عوارض طبق پیشنهاد شماره ۱۳۶۶/۲/۵-۳۴۱/۲/۲۱۳۷ وزارت کشور پس از تاییدنامه‌نده ولایت فقیه در حاکمیت قانون اجراء شده است طبق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات و شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی تصویب لایحه برقراری با لغو عوارض شهر و همچنین تغییرنوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود نیزه موجب بند ۲۶ ماده ۷۱ کشور تصویب نزخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری هاو مقررات مربوطه از جمله وظایف و مستولیهای شورای اسلامی شهرهast. با توجه به تصریه یک باده قانون اصلاح مواردی از قانون برname سوم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جدید و مسایل ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر بروجوره از تولیدکنندگان کالا و ارائه دهنده خدمات و کالاهای وارداتی مصوب سال ۸۱ وضع عوارض محلی جدید و افزایش هریک از عوارض محلی جدید و افزایش هریک از عوارض محلی که در این قانون مشخص نشده تجویز شده است و هرچند قوانین و مقررات عمومی حاکم بر بانکها سراسری و محلی بوده است لیکن حسب تصریه ۱ ماده ۳۵ قانون تجارت محل فعالیت بانکها از صادری و ادھاری تجاري است و به همین جهت وضع عوارض و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی و صندوق قرض الحسن و موسسات مالی و اعتباری مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات نیست از سوی دیگر هرچند در بند ۱۱ ماده ۱۲ این قانون مالیات بر ارزش افزوده خدمات بانکی اعتباری بانکها و موسسات و تعاونی‌های اعتباری و صندوق های قرض الحسن مجاز و صندوق تعاون از پرداخت مالیات معاف شده است لیکن طبق تصریه ماده ۵ قانون مذکور شوراهای اسلامی شهرجهت وضع هریک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد موظف‌نموداری راحدکثر تا پانزدهم بهمن هرسال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند بنابراین تعریف عوارض سالیانه برای بانک و سایر موارد فوق خدمات قانون و خارج از حدود اختیارات نیست و همچنین حسب تصریه ۱ ماده ۳۵ قانون تجارت محل فعالیت بانکها از صادری و ادھاری تجاري است و از آنجایی که بانکهای دولتی خصوصی صندوقهای قرض الحسن موسسات مالی و اعتباری براساس قانون تجارت، تاجیر محسوب می‌شوند تبعاً تاجر بودن ارتباطی به فعالیت کشوری و غیر محلی آنها نداشته و پرداخت عوارض محلی منصرف از سطح فعالیت می‌باشد و از سوی دیگر چون همه مشاغل مشمول قانون نظام صنfi و خارج از

۱۸



نظام صنفی کشور به لحاظ تجارت و کسب درآمد نسبت به سطح اشغال در شهر مکلف به پرداخت عوارض محلی کسب و پیشه هستند و بانک ها و موسسات مالی و اعتباری یاد شده مستثنی از این قاعده نخواهند بود و با عنایت به اینکه در بند ۱۱ او ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده . فعالیت بانکی و اعتباری بانک ها و موسسات و تعاوینی های اعتباری و صندوق های قرض الحسنے مجاز و صندوق تعاؤن صراف از پرداخت مالیات معاف است و طبق بند ۱۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۹۲ اخذ عوارض محلی و شهرداری از کلیه مشمولین قانون نظام صنفی(صاحب حرفه و پیشه و مشاغل) و مشمولین قوانین خاص مثل بانکها-مطب بزشکان- وکلای و غیره با پیشنهاد وزیر کشور تصویب و اجرا شده است لذا با توجه به اختیارات قانونی موضوع بند ۱۶ ماده ۱۳۷۱ قانون تشکیلات -وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ اصلاحات بعدی و تبصره ۵ اماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی -اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا هایی وارداتی مصوب ۱۳۸۱ اخذ عوارض سالیانه و کسب و پیشه بصورت سالیانه از بانکها و سایر موارد مشروحة در متن فوق مغایر قانون نمیباشد این عوارض سالیانه از بانک ها قابل وصول بوده و از ۱۳۹۹ قابل اجرا میباشد و سواب عوارض سطح شهر(نمایار) میباشد و منظور از (T) اندازه عرض معبر می باشد لازم به توضیح اینکه عرض معبر حداقل تا ۳۰ مترقابل محاسبه می باشد.

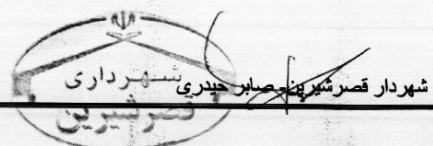
ماده ۱۳: عوارض مشاغل (دفاتر اسناد رسمی)

عنوان عوارض	ضریب عوارض	توضیحات	ردیه هیئت عدالت اداری
عوارض مشاغل (دفاتر اسناد رسمی)	T*2*p	طبق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ تصویب لوابح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاستهای عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود از جمله وظایف و مسئولیتهای شوراهای اسلامی شهرها محسوب شده و در تبصره ۵ اماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ وضع عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون شخص نشده باشد با رعایت مقررات مربوطه تجویز شده است لذا وضع عوارض دفاتر اسناد رسمی، مقایر قانون و خارج از حدود اختیارات قانونی تلقی نمی شود.	ردیه شماره ۹۹/۹/۱۲ مورخ ۱۳۹۶ هیئت عمومی رای شماره ۹۶/۶/۲۹ هیئت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری

-منظور از P ارزش معاملاتی تعیین شده امور مالیاتی میباشد.

- این عوارض از سال هزارو سیصد و نودو نه قابل وصول میباشد.

-منظور از T عرض معبر موجود میباشد. لازم به توضیح اینکه عرض معبر حداقل تا ۳۰ مترقابل محاسبه می باشد.



ردیه شورای اسلامی شهر تهران قصر شیرین فوزاد قنبری

ماده ۱۴: عوارض کسب و پیشه مشاغل

عنوان	مستند قانونی	رای هیئت عمومی
عوارض کسب و پیشه	<p>طبق بند ۷۱ ماده ۱۶ قانون و تشکیلات -وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهداران مصوب سال ۱۳۷۵ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و هجین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاستهای عمومی دولت که از طریق وزارت کشور اعلام میشود از جمله وظائف و مسئولیتهای شوراهای اسلامی شهر محسوب شده و در تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح مفادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب سال ۱۳۸۱ موسوم به قانون تجمعی عوارض محلی با رعایت مقررات مربوطه تجویز شده است لذا وضع عوارض مشاغل، توسط شوراهای اسلامی شهر، مقاییر قانون و خارج از حدود اختیارات نیست.</p> <p>جدول کسب و پیشه بر اساس این ماده محاسبه می شود.</p>	<p>رای شماره ۳۸۰ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۱۱</p> <p>هیات تخصصی عمران، شهرسازی و استناد</p>

۲۰



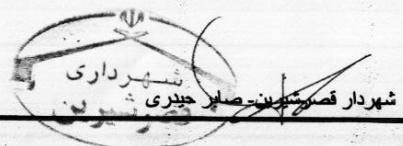
ماده ۱۵: عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)، ترانسفورماتور و نظایر آنها	$2 * p * s * h$	<ul style="list-style-type: none"> - این عنوان عارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد - $h =$ ارتفاع ساختمان (برای آنتن، BTS و سایر موارد مشابه که در معابر و فضاهای عمومی شهر نصب می شود عدد ثابت ۳۰ در نظر گرفته می شود) - S مساحت محوطه اشغال شده - چنانچه دکلهای مخابراتی برای املاک شهداری (مانند پارکها، بلوارها، فضای سبز و سایر املاک شهداری) قرارگیرید ملزم به انعقاد قرارداد بر مبنای اجره بهای ماهیانه اخذ شده از کارشناس دادگستری می باشد.

۲۱



بهره‌مندی اسلامی شهر قصر شیرین - فرزاد قدری



شهردار قصر شیرین - صادر جباری

ماده ۱۶: عوارض تردد وسائل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عنوان و شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض	ضوابط وصول
عوارض تردد شبانه وسائل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	به ازا هر ماشین مبلغ هفتصد هزار ریال وصول میگردد	ورود کامیونهای سنتین به محدوده شهر ممنوع میباشد و ورود آنها به داخل شهر موجب تخریب و خسارت به آسفالت و زیر ساختهای شهری می شود با عنایت به اینکه این شهرستان فاقد کمربندی میباشد محل تردد بی رویه و شانه روزی کامیونهای سنتین حمل بار، حمل مازوت و سوخت و انواع تره بار و خشکبار میباشد.

۲۲



رئيس شورای اسلامی شهر قصر شیرین فرزاد قنبری



شهردار قصر شیرین - صاحب حیلی شهر قصر شیرین

ماده ۱۷: عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	2.P.S	تصریه (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهما و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	3.P.S	تصریه (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل‌برد (مترمربع)	روزانه ۱۰۰۰۰ ریال	تصریه (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	هر ۱۵ روز ۳۰۰۰۰۰۰ ریال	تصریه (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی قادر مجوز اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	هر مترمربع سی هزار ریال با هماهنگی مسئول روابط عمومی	تصریه (۵): تابلوهاییکه صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌سانی مطلوب با استناددار مترأز می‌باشند بر سردر ملک باشد از پرداخت این عوارض معاف است. حق پخش آگهی در سینما شهری کمتر از هزاریه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و تا یک دقیقه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و بیشتر از دو دقیقه با صلاح‌ددی شهردار تعیین می‌گردد و تا یک ماه زمان تبلیغ می‌باشد از این ماهیانه دستگاه بین سه تا پنج میلیون تومان با صلاح‌ددی شهردار می‌باشد کلیه تیزرهای تبلیغاتی بایستی برابر موازین نظام و زیرنظر روابط عمومی شهرداری باشد.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	نصب بترع متری بدون داربست پنج میلیون با داربست شهرداری هشت میلیون ریال برای یکماه و نسبت بنر ۱۲ متری با داربست شهرداری ده میلیون ریال و بدون داربست هفت میلیون ریال می‌باشد.	S: مساحت تابلو

رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قنبری



ماده ۱۸: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهر

ضوابط وصول	محاسبه عوارض	شرح عنوان
در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض افزوده از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	$4*p^*_S$	عوارض ارزش افزوده از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
عنوان عوارض میگردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداقل چهل درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمره زنده پس از اخذ مجوز لازم حداقل هفتاد درصد ارزش افزوده خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد از عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورا یکالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد و از جمله اینکه زیر بنای با کاربری مختلف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده واحده قانون تعیین وضیعت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.	$50*p^*_S$ $30*p^*_S$ $25*p^*_S$	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
ضمناً عرصه الحاقی با توجه به ضوابط شهرسازی به محدوده قانونی شهر برای رسیدن اول محاسبه میگردد درخصوص املاکی که به محدوده شهر وارد می شوند این عوارض وصول می شود.	تا متر از بیست متر مربع از بیست متر مربع تا پنجاه متر مربع از پنجاه متر مربع به بالا	

رئیس شورای اسلامی شهر قصر شیرین فرزاد قنبری



شهردار قصر شیرین حسن حیدری شهرداری

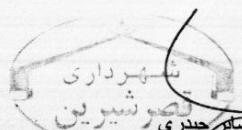
ماده ۱۹: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

ردیف	شرح عنوان	محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	15.P*	این عنوان عوارض از عرصه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری احداث یا تغزیل معاشر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد حداکثر به میزان ۰۴ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول میباشد.
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	40.P*	چنانچه بر اثر طرحهای توسعه برای ملک بر اضافه شود و باعث ایجاد راه عبور شود پائزده ضریدر P ضریدر بر ملک محاسبه می شود.
	سایر کاربریها	15.P*	تبصره - به منظور ساماندهی بافت فرسوده و ناکارآمد و به منظور تشویق آنان به ساخت و ساز ، عوارض صدور پروانه با پنجاه درصد کمتر محاسبه می شود.

۲۵



رئیس شورای اسلامی شهر شیرین فرزاد قبیری



شهرداری شهر شیرین

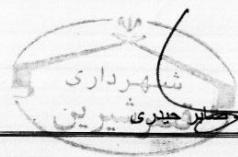
حیدری

حیدری

ماده ۲۰: بهای خدمات آماده سازی

ضوابط وصول	محاسبه عوارض	کاربری ملک	شرح عنوان
۱- این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مجتمع های مسکونی، تجاری، اداری و غیره (هروارد)	
۲- زمینهایی که در سالهای قبل در قالب قانون مذکور به شهر الحاق شده اند و بها خدمات آماده سازی را پرداخت ننموده اند مشمول این عوارض می گردند.	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	تک واحدی مسکونی	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها
۳- هنگام صدور پروانه و برای بار اول شامل بها خدمات می گردد.	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	تک واحدی تجاری، اداری و غیره	
۴- این ماده برای املاکی که دارای یک بر باشند محاسبه میشود و برای املاک دو بر یابیشتر این مبلغ ضرب می شود.	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سایر موارد	

۲۶



رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قنبری

شهردار قصرشیرین - شهرداری قصرشیرین

ماده ۲۱ : بهای خدمات کارشناسی

شرح عنوان	کاربری ملک	محاسبه عوارض	ضوابط وصول
بهای خدمات کارشناسی (بازدید ازملک)	واحدهای مسکونی	۳/۰۰۰/۰۰۰	خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و قانون شهرداری) او به درخواست متقاضی ارائه میگردد.
بهای خدمات کارشناسی (بازدید ازملک)	تک واحدی تجاری	۴/۰۰۰/۰۰۰	کارشناسی املاکی که برای بررسی بر روی طرح جامع معرفی میشوند مبلغ پنج میلیون ریال وصول میشود هریار کارشناسی و صدور مفاسد وصول میشود و به مدت یک ماه اعتبار دارد.
	به ازا هر واحد اداری، دولتی و صنعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	بابت کارشناسی استعلام قطعی املاک برای واحدهای مسکونی هشت میلیون و برای هر طبقه اضافه سی درصد بیشتر محاسبه میشود برای واحدهای تجاری زیر پنجاه متر هشت میلیون ریال و بالای پنجاه متر مبلغ دوازده میلیون ریال محاسبه میشود و برای زمینهای مسکونی چهارونیم میلیون ریال و تجاری پنج میلیون ریال وصول میشود دراینصورت کارشناسی قید شده در جدول وصول نمیشود



۶

نیس شورای اسلامی شهر قزوین - فوزان قدری

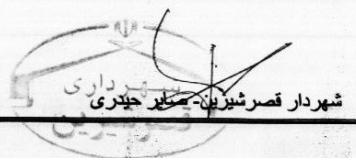
۶۱۸
شهرداری
شهردار قصر شیرین مصطفی حیدری

ماده ۲۲ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت هاو ناوگان حمل و نقل مسافر

ردیف	عنوان گلخانه خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور کارت شهری تاکسیرانی	۲/۹۰۰/۰۰۰
۲	تمدید کارت شهری تاکسی	۱/۹۰۰/۰۰۰
۳	صدور کارت المثنی تاکسی	۱/۲۵۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت سنگین هزینه صدور فعالیت اشتغال نیمه سنگین تا شش تن	۲/۷۵۰/۰۰۰ ۳/۲۰۰/۰۰۰
۵	تمدید پروانه سنگین تمدید نیمه سنگین	۲/۱۵۰/۰۰۰ ۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	-هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت سبک شهری(نیسان، دات و...) تمدید سبک شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ۱/۹۰۰/۰۰۰

تبصره-

- صدور و تمدید فعالیت برای سرویس مدارس و آژانس های درون شهری مانند تاکسی محاسبه و وصول می شود.
- اختیار واگذاری تاکسی های جدید و ورود به ناوگان حمل و نقل درون شهری مبلغ ده میلیون ریال میباشد.
- هزینه تاکسی های اینترنتی مانند تاکسی محاسبه میشود.



شورای اسلامی شهر قصر شیرین - فرزاد قبری

ماده ۲۳ : بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

شرح عنوان	ترتبیات وصول به ریال	توضیحات
بابت توقف هر خودرو سنگین	۱۴۰/۰۰۰	عوارض کارت پارک
بابت توقف هر خودرو سیک	۶۰/۰۰۰	بهاي خدمات پارک خودرو در خیابانهای سطح شهر برای یک ساعت اول ۵۰/۰۰۰ ریال و ساعتهای بعد به ازا هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال تعیین گردد.
بابت توقف هر موتورسیکلت	۲۰/۰۰۰	
کامیونهای حمل بار و تانکرهای سوخت مستقر در پارکینگ شهرداری و پارکینگهای موجود در بازارچه	۷۰۰/۰۰۰	۱. محل اجرای طرح کارت پارک محدوده بافت فرسوده شهر مصوب کمیسیون ماده پنجم قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
توقف خودرو زائرین در پارکینگ شهرداری در ایام اربعین	براساس مصوبه ستاد اربعین	۲. بهای خدمات پارک خودرو در خیابان های مشخص شده برای یک ساعت اول یکصد هزار ریال
		۳. برای هر ساعت اضافه ده هزار ریال تعیین گردد.
		۴. برابر قانون تایم ساعت اول عوارض پارکبان محاسبه نمی شود.



دیباش
فیض شیرینی



شهردار قزوین
شیرینی

ماده ۲۴: بهای خدمات آرامستانها

ردیف	عنوان عوارض	مبلغ به ریال	توضیحات
۱	تفسیل	۲/۵۰۰/۰۰۰	پیش فروش زمین قبر تحت هر شرایطی منوع میباشد
۲	تدفین(کفن و دفن،زمین قبر)	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳	کرایه آمبولانس داخل شهر روستاهای اطراف قصرشیرین	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کرایه آمبولانس به کرمانشاه	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۵	به ازاء هر کیلومتر خارج از کرمانشاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۶	کرایه حمل به سریلدهاب و مسیرهای مشابه کرایه حمل به گیلانغرب	۲۵۰/۰۰۰	
۷	هزینه هر شب نگهداری در سردخانه	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۸	سنگ لحد(برای هرمیت)	۶/۵۰۰/۰۰۰	



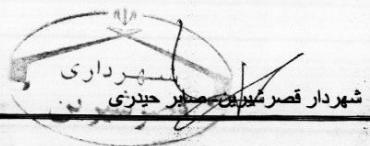
شورای اسلامی شهر قزوین

شهرداری
شهردار قصرشیرین

ردیف	نوع دستگاه	تعرفه سال (۱۴۰۳) (ریال)	ردیف	نوع دستگاه	تعرفه سال (۱۴۰۳) (ریال)
۱	گردیر - خارج از محدوده هر ساعت	۱۱/۶۰۰/۰۰۰	۱۶	خاور کمپرسی - خارج از محدوده هر ساعت	۴/۳۵۰/۰۰۰
۲	گردیر - داخل محدوده هر ساعت	۱۰/۸۷۵/۰۰۰	۱۷	خاور کمپرسی - داخل محدوده هر ساعت	۳/۳۴۵/۰۰۰
۳	بلدوز - خارج از محدوده هر ساعت	۲۱/۷۵۰/۰۰۰	۱۸	نیسان - خارج از محدوده هر ساعت	۲/۹۰۰/۰۰۰
۴	بلدوز - داخل محدوده هر ساعت	۱۳/۰۵۰/۰۰۰	۱۹	نیسان - داخل محدوده هر ساعت	۲/۱۷۵/۰۰۰
۵	لودر - خارج از محدوده هر ساعت	۱۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۰	کرايه کنفي به کرمانشاه	۵۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	لودر - داخل محدوده هر ساعت	۱۰/۸۷۵/۰۰۰	۲۱	کامیون تک - خارج از محدوده	۴/۳۵۰/۰۰۰
۷	بیل مکانیکی - خارج از محدوده هر ساعت	۸/۷۰۰/۰۰۰	۲۲	کامیون تک - داخل محدوده	۳/۶۲۵/۰۰۰
۸	بیل مکانیکی - داخل محدوده هر ساعت	۷/۹۷۵/۰۰۰	۲۳	تانکر آب تک - خارج از محدوده	۷/۹۷۵/۰۰۰
۹	کامیون چفت - خارج از محدوده هر ساعت	۷/۲۵۰/۰۰۰	۲۴	تانکر آب تک - داخل محدوده	۷/۹۷۵/۰۰۰
۱۰	کامیون چفت - داخل محدوده هر ساعت	۵/۰۷۵/۰۰۰	۲۵	کرايه بیل بکهو خارج محدوده شهر	۷/۹۷۵/۰۰۰
۱۱	تانکر آب چفت - خارج از محدوده هر ساعت	۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۶	کرايه بیل بکهو داخل محدوده شهر	۷/۹۷۵/۰۰۰
۱۲	تانکر آب چفت - داخل محدوده هر ساعت	۷/۹۷۵/۰۰۰	۲۷	کرايه کنفي به ازاي هر کیلومتر (بکطرفة)	۱۱/۶۰۰/۰۰۰
۱۳	جرتقال - خارج از محدوده هر ساعت	۱۲/۳۲۵/۰۰۰	۲۸	فینشرا راتنده با صلاحديد شهردار وصوريت ماهيانه ۳۶۲۵۰۰ تا ۳۶۸۰۰ ميليون ریال	
۱۴	جرتقال - داخل محدوده هر ساعت	۱۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۹	حمل لашه سنگين از کشتارگاه با ماشين شهرداري	۱۳/۰۰۰
۱۵	غلنك صد تني - خارج از محدوده هر ساعت	۸/۷۰۰/۰۰۰	۳۰	حمل لاشه سبک از کشتارگاه با ماشين شهرداري	۱۰/۰۰۰
۱۶	غلنك صد تني - داخل محدوده هر ساعت	۷/۹۷۵/۰۰۰	۳۱		



وزير شورای اسلامي شهر همشهری شيرين فرزاد قبیری



شهردار قصر شیرین همشهری حیدری

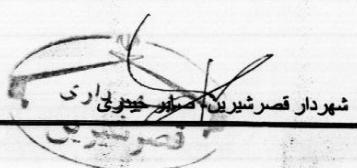
ردیف	نوع دستگاه	تعریف سال ۱۴۰۳ (ریال)
۲۱	آواج ناخاله برداری (ساختمانی و ...) سکین	۸۷۰۰۰۰۰
۲۲	پک ماشین نیسان	۵۰۰۰۰۰۰
۲۳	پک ماشین خاور کمپرسی	۷۲۵۰۰۰۰

- کرایه کلیه دستگاهها کمتر از دو ساعت مقدور نمی باشد برای درخواستهای کوتاه مدت و اجاره توسط افراد حقیقی، با توجه به حجم، کمیت و کیفیت کار کلیه قیمتها با کارشناسی از محل و اعلام ساعت و مقدار کار توسط مسئول واحد عمران شهرداری انجام و قابل وصول می باشد.
- بابت شماره گذاری خودروهای عراقی (کاپیتاژ) از هر خودرو مبلغ پانصد هزار ریال قليل وصول میباشد.
- بابت تخلیه و یارگیری ماشین آلات راهسازی بر روی کفی مبلغ پنج میلیون ریال و درخصوص مسیرهای کمتر از ۳۰ کیلومتر مبلغ بیست میلیون ریال محاسبه خواهد شد و تا ۱۰۰ کیلومتر مبلغ سی میلیون ریال و به ازای هر کیلومتر بالاتر هشتاد هزار ریال بالاتر محاسبه می گردد.
- اجاره کلیه دستگاهها از ۵۰ ساعت به بالا برابر صلاحیت شهردار تا ۳۰ درصد کمتر زیر قیمت مصوب می توان محاسبه نمود.
- با عنایت به اینکه تردد کامپونهای سنگین در سطح شهر منع میباشد و جون این شهرستان فاقد کمرنده میباشد بابت بهای خدمات مبادی خروجی و ورودی از هر کامپون مبلغ هفتصد هزار ریال وصول میشود.
- حق پارکینگ بابت خودروهای توفیقی سنگین هر شب پکمودونجه هزار ریال و خودروهای سیک یکصد هزار ریال وصول میشود.
- در خصوص اجاره کمپرسی و تانکر آب قیمتها فوق تا ۱۰ کیلومتر اطراف شهر خارج از محدوده محاسبه خواهد شد چنانچه خارج از آن بوده به ازای هر کیلومتر مانند اجاره کفی محاسبه خواهد شد در خصوص اجاره تانکر حمل آب اجاره گیرنده ملزم به تأمین آب آن می باشد.
- در خصوص رده ۴۴ (تعریف کسب و پیشه عوارضات محلی) این عوارض از خودروهای سنگینی اخذ می شود که در پارکینگ شهرداری توقف می کنند و برای هر شب توقف مبلغ هفتصد هزار اخذ می شود.
- در خصوص رده ۲۷ تعریف کسب و پیشه عوارضات محلی بابت ازایه خدمات به بازارچه از قبیل رفت و روبر و آپاشی و نسليع و مرمت و در اختیار گذاشتن ماشین آلات سیک و سنگین و استقرار یکدستگاه آتش نشانی از هر خودرو مبلغ هفتصد هزار ریال اخذ می شود.
- در دردیف ۴۰ کسب و پیشه عوارض محلی بابت توقف تانکرهای سوخت که در پارکینگ توقف می نمایند به ازای هر شب توقف مبلغ هفتصد هزار ریال وصول می گردد.
- بابت ازایه خدمات به زایرین عتبات عالیات به ازای هر شب مبلغ سیصد هزار ریال وصول میشود.

- پارکینگ سواری برای هر ماشین سیصد هزار ریال می باشد.

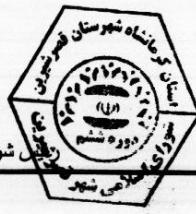


رئيس شورای اسلامی شهر قزوین - فرزاد قنبری



ماده ۲۶ : بهره بوداری از معابر و فضاهای عمومی

ضوابط و ترتیبات وصول	نوع محاسبات	شرح عنوان
بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره بوداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول میباشد	بر اساس مساحت و مدت زمان بهره برداری	بهاء بوداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد



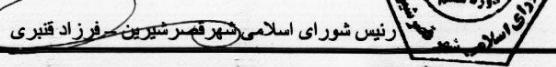
دستیل شورای اسلامی شهر شهریار - فروزان قنبری

شهردار قصر ملاین - شهردار حیدری

ماده ۲۷: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح عنوان	واحد	نحو پیشنهادی حفاری ۱۴۰۳ به ریال	ضوابط وصول
۱	حفاری آسفالت با عمر کمتر از ۵ سال در خیابانهای اصلی	مترا مربع	براساس فهرست بهای مربوطه	توضیح اینکه چنانچه حفاری با کارتر انجام شود عرض همان مقدار حفاری محاسبه میگردد
۲	حفاری آسفالت با عمر بیشتر از ۵ سال در خیابانهای اصلی	مترا مربع	٪۸۰ فهرست بهای مربوطه	چنانچه حفاری با بیل مکانیکی و سایر دستگاهها و یا بصورت دستی انجام شود از هر طرف ۵ سانتیمتر به عرض اضافه میگردد . نحوه محاسبه = طول * (۱+عرض)
۳	حفاری در معبر زیرسازی شده	مترا مربع	براساس فهرست بهای مربوطه	
۴	ترمیم و بازسازی ترمیم حفاری در معبر با پوش موزائیک	مترا مربع	براساس فهرست بهای مربوطه	
۵	ترمیم و بازسازی ترمیم حفاری در معبر با پوشش بتون	مترا مربع	براساس فهرست بهای مربوطه	
۶	ترمیم و بازسازی ترمیم حفاری در معبر با پوشش چمن	مترا مربع	براساس فهرست بهای مربوطه	
۷	بهاء حفاری آسفالت با عمر مفید بیشتر از ۵ سال	مترا مربع	٪۹۰ فهرست بهای مربوطه	
۸	بهاء حفاری آسفالت با عمر مفید کمتر از ۵ سال	مترا	براساس فهرست بهای مربوطه	
۹	ترمیم و بازسازی ترمیم حفاری با پوشش ساب بیس و خاک دستی	مترا مربع	براساس فهرست بهای مربوطه	
۱۰	ترمیم و بازسازی ترمیم حفاری در معبر پیاده رو با پوشش سنگفرش	مترا مربع	براساس فهرست بهای مربوطه	
۱۱				

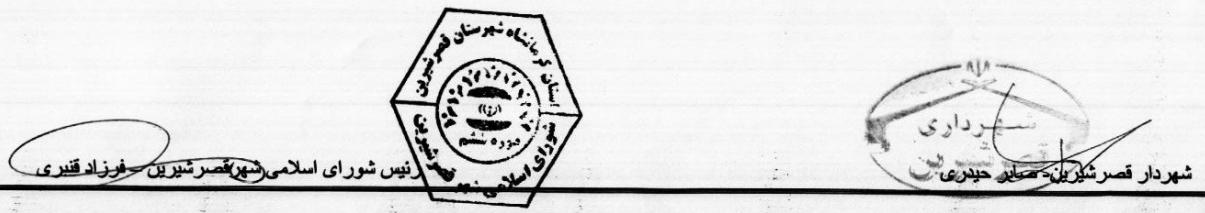
رئیس شورای اسلامی شهر قصر شیرین



شهردار قصر شیرین - شهرداری قصر شیرین

ماده ۲۸ : بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر

شرح عنوان	نوع محاسبات	ضوابط وصول
بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول مبایشد این عوارض هنگام صدور پروانه و از اعیان وصول میگردد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه خواهد بود.



ماده ۲۹ : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ضوابط وصولی	نحوه محاسبه	شرح عوارض
<p>شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیک قلمداد شده اند این عنوان بهاء خدمات را دریافت نماید.</p> <p>شهرستان قصرشیرین به علت نداشتن کمربندی و قرار گرفتن در موقعیت بازارچه مرزی پرویز خان و بازارچه مرزی خسروی و تردد انواع ماشینهای سنگین هم از جاده کرمانشاه وهم جاده ایلام این بهای خدمات را دریافت نماید.</p>	<p>به ازاء هر ماشین مبلغ هفتصد هزار ریال</p>	<p>بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی</p>



شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قبری



شهردار قصرشیرین *[Signature]* شهرداری

ماده ۳۰ : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ضوابط وصولی	نحوه محاسبه	شرح عنوان
باتوجه به هزینه های خدمات شهری که توسط شهرداری ها برای عموم مردم شهرتامین می گردد ، اتباع بیگانه نیز از این خدمات مستثنی نیستند و مشمول پرداخت بهای خدمات می باشند.	برای خانوار یک و دو نفره ۳۱۲ هزار و ۵۰۰ تoman خانوار سه و چهار نفره ۴۱۳ هزار و ۵۰۰ تoman خانوار پنج نفر و بیشتر ۵۶۲ هزار و ۵۰۰ تoman بود	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی



رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قنبری

شهردار قصرشیرین - صدیق حیدری
شهرداری

ماده ۳۱ : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

عنوان	نحوه محاسبه	ضوابط وصولی
بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمان	به ازاء هر روز نگهداری پانصد هزار ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز مودیان مختلف مشمول پرداخت این عنوان میگرددند.

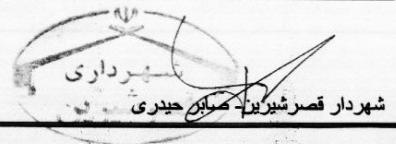
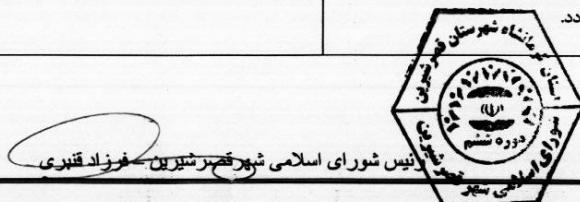


رئیس شورای اسلامی شهر قصر شیرین فرزاد قبیری

شهرداری
شیراز
شهردار
فرزاد قبیری

ماده ۳۲ : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی و... شهرداریها

عنوان	نحوه محاسبه	ضوابط وصولی
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	<p>این شهرداری فاقد کشتارگاه میباشد و بابت حمل لашه ها از کشتارگاه سرپلذهاب ازاء هر لاشه سنگین صد و سی هزار ریال و هر لاشه سبک یکصد هزار ریال وصول مینماید.</p> <p>این شهرداری بابت واگذاری محل بصورت اجاره به خرمافروشان فصلی در اول شهر ماهیانه مبلغ بیست و پنج میلیون ریال از هر غرفه وصول مینماید مکانهای دیگر با سی درصد کمتر محاسبه میشود.</p> <p>بابت هر غرفه در ایام نوروز مبلغ بیست و نه میلیون ریال و هر سیاه چادر مبلغ بیست میلیون ریال وصول مینماید.</p> <p>برابر تصریه یک بند دو ماده ۵۵ قانون شهرداریها و واگذاری دکه در سطح شهر منوع میباشد</p> <p>هر گونه افزایش متراز دکه منوع و خلاف قوانین شهرسازی می باشد</p> <p>اجاره ماهیانه دکه های قدیمی سطح شهر با بیست درصد افزایش نسبت به سال محاسبه و وصول میگردد و در صورت اتمام تاریخ قرارداد برای دکه های تا متراز ۴ متر مربع ۱p و از ۴ متر به بالا ۱.۵p قبل محاسبه می باشد.</p> <p>خرید و فروش دکاکین سطح شهر منوع میباشد.</p> <p>نسب نمایشگاههای فصلی با هماهنگی ادارات مریوطه به ازاء هر غرفه مبلغ دو میلیون و پانصد هزار ریال یا بصورت کلی مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال وصول میگردد.</p>	<p>این شهرداری بابت واگذاری محل بصورت اجاره از کشتارگاه سرپلذهاب ازاء هر لاشه سنگین صد و سی هزار ریال و هر لاشه سبک یکصد هزار ریال وصول مینماید.</p> <p>کلیه خدماتی که بصورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکتها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه، بارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود</p>



لیس

شورای اسلامی شهر قزوین

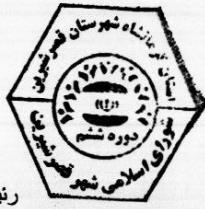
- فرزاد قنبری

شهرداری

- حیدری

ماده ۳۳: عوارض نوسازی

عنوان	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	ارزش معاملاتی $\times ۲/۵\%$ * مساحت اعیانی	<p>-این عوارض در شهر قصرشیرین از سال هفتاد و او بدو بازسازی شهر قصرشیرین محاسبه میگردد.</p> <p>-برای مسکونی از سال نود تا هزار و چهارصد یک و نیم درصد و سنتوات قبل از آن یک درصد محاسبه می شود</p> <p>-برای سالهای ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ مسکونی و تجاری دونیم درصد محاسبه میشود.</p> <p>-برای محاسبه نوسازی تجاری وصول این عوارض براساس سال مراجعة محاسبه خواهد شد</p> <p>-برای زمین تنها عرصه و به نزد روز از سال ۱۳۸۰ محاسبه میشود.</p>
۲	عوارض عرصه	<p>-نوسازی بعداز اتمام مهلت پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد</p> <p>-ملک عمل این ردیف دفترچه ارزش معاملاتی دارایی میباشد</p> <p>-این عوارض در محدوده و حریم شهر قابل وصول میباشد</p> <p>-برای زمینهای کشاورزی و باغ و فضاهای سبز نیم درصد قیمت منطقه ای محاسبه میشود.</p>



رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین فرزاد قنبری

شهرداری
شیراز

۷

ماده ۳۴ : قطع اشجار

تعریف قطع درختان سال ۱۴۰۳ به ازای هر اصله به ریال		شرح	ردیف
بدون مجوز	با مجوز		
20/000/000	3000000	قطع درخت کمتر از یکسال	۱
35/000/000	4000000	قطع درخت با عمر یکسال تا ۵ سال	۲
50/000/000	10000000	قطع درخت با عمر بیشتر از ۵ سال	۳

- در خصوص دستگاهها، سازمانها، مؤسسات دولتی و غیر دولتی براساس ضریب ۱/۴۰ نسبت به جدول بالا محاسبه می‌گردد.
 - قابل ذکر است اداراتی چون اداره برق و ... که جهت رفع مشکل تداخل سیم‌های برق با درختان ، تاج درختان را هرس می کنند اگر با مجوز شهرداری باشد بایستی دویست هزاریال و بدون مجوز شهرداری سیصد و پنجاه هزاریال بابت هرس هر درخت پرداخت نمایند.در صورتیکه با نظر کارشناسی هرس بیش از حد مجاز باشد مبالغ فوق چهار برابر و در صورتیکه بیشتر باشد مانند جدول فوق محاسبه می‌گردد.



رئيس شورای اسلامی شهر قشم‌شهریون - فرزاد قنبری



شهردار قشم‌شهریون - اصله حیدری

ماده ۳۵ : بهای خدمات فضای سبز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات فضای سبز	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	-این بهای خدمات هنگام صدور پروانه و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول میگردد. درآمد این قسمت به منظور حفظ و گسترش فضای سبز محاسبه و وصول میگردد. درصورتی که احداث باغچه در ملک طبق نقشه نظام مهندسی از طرف مالک اجرا نگردد، عوارض عدم اجرای فضای سبز با معرفی واعلام توسط واحد فنی به صورت 3ps محاسبه و وصول می گردد. S : مساحت فضای سبز اجرانشده



رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قنبری



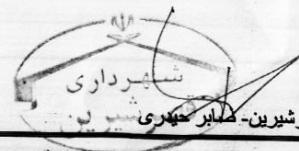
شهرداری
قرصشیرین

ماده ۳۶ : بهای خدمات مدیریت پسماند

عنوان	نحوه محاسبه	ضوابط اجرایی
بهای خدمات مدیریت پسماند	<p>واحدهای تجاری پر زیاله (طبق لیست پیوست) ماهیانه سیصد و پنجاه هزار ریال</p> <p>واحدهای تجاری عادی ماهیانه دویست هزار ریال</p> <p>هر خانوار شهری یکصد و شصت هزار ریال بصورت ماهیانه</p> <p>مراکز اداری ، شرکتهای دولتی و غیر دولتی و بانک ها و موسسات دولتی و غیره یک میلیون ریال می باشد هر ماهه پرداخت نمایند</p> <p>هنلها - مسافرخانه ها - زائرسراها و سالن های غذاخوری ماهیانه ۲۰۰۰۰۰ ریال به هنگام تردد زایران در غیر اینصورت ماهیانه ۱۰۰۰۰۰ ریال وصول میشود</p> <p>هنگام صدور برووات ساختمانی بابت بهای خدمات پساعتد از فرمول ذیل استفاده و وصول خواهد شد</p> <p>$E \cdot P \cdot S = \text{فرمول پسماند}$</p> <p>$P = \text{قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی دارای میباشد}$</p> <p>$E = \text{ضریب لحاظ شده بر اساس نوع کاربری ملک (برای مسکونی هشتاد درصد ، برای تجاری یک و نیم، برای اداری یک و نیم برابر قیمت منطقه ای و خدماتی و سایر کاربریها یک برابر محاسبه خواهد شد)}$</p> <p>$S = \text{مساحت ملک مورد نظر}$</p>	<p>هر خانوار شهری ، هر ارگان دولتی و غیر دولتی ، مراکز تجاری و ... که در محدوده شهر هستند ملزم به پرداخت این عوارض میباشد</p> <p>این عوارض چنانچه توسط مالک پرداخت نشود به هنگام صدور هرگونه مفاصل حساب از سال ۱۴۰۱ قابل وصول میباشد.</p>



رئيس شورای اسلامی شهر قصرشیرین - فرزاد قبری

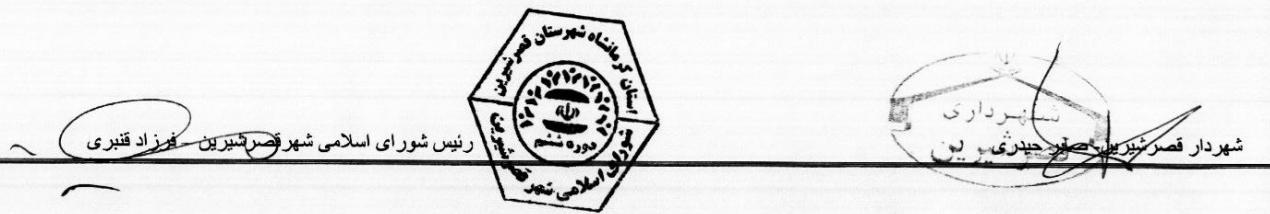


شهرداری قصرشیرین

ماده ۳۷ : لیست مشاغل پر زباله قصرشیرین در سال ۱۴۰۳

رد بف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها
۳	سوپر مارکت ها
۴	آشیخانه ها
۵	کافه تریاها و کافه شاب
۶	آمیوه فروشی ها
۷	تالارهای پذیرایی
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)
۹	اتوسرویسها (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش)
۱۰	مراکز تجاری و پاسازها

۴۴



بسمه تعالیٰ

**تعرفه عوارض کسب ، پیشه و فعالیتهای شغلی
و خدماتی شهرداری قصرشیرین**

برای اجرا در سال ۱۴۰۳

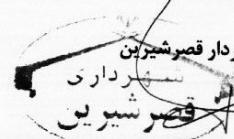
صفحه ۱

ردیف	عنوان کسب و پیشه	تعریف سال ۱۴۰۳ (به ریال)	تصویر شد
۱	سالن غذا خوری	۴/۵۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۲	رستوران ها	۳/۵۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۳	چلوکلینی و دیزی	۲/۰۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۴	ساتدوچی و فلاقلی و حلیمی و آش و سایر موارد مشابه	۲/۰۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۵	بوتیک پوشاش فروشی	۳/۰۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۶	خیاطی مردانه	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۷	خیاطی زنانه	۲/۰۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۸	کفش و مدپایی فروشی	۳/۰۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۹	بزده فروشان و لوازم چاندی	۳/۰۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۱۰	فروشنده کان لوازم خیاطی و تعمیر کان و سایر موارد	۲/۰۰۰/۰۰۰	تصویر شد
۱۱	فروشنده کان لوازم خانگی	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویر شد

فرزاد فنبری - رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین



صابر حیدری - شهردار قصرشیرین
شهرداری قصر شیرین



صفحه ۲

ردیف	عنوان کسب و پیشه	تعریف سال ۱۴۰۳ (به ریال)	مصوب شد
۱۲	فروشندگان فرش و مبل	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۱۳	فروشندگان موبایل و گوشی‌های ثابت و لوازم جاتبی	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۱۴	تمیرکاران (لوازم خانگی، موبایل و سایر موارد)	۲/۲۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۱۵	خرابی و پلاستیک فروشان و اجاره دهنده‌گان و سیله جشن و عزا	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۱۶	خدمات کامپیووترا - الکتریکی - کافی ت	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۱۷	بانگاههای بدن سازی	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۱۸	فروشندگان وسایل و لوازم جاتبی ورزشی جاتبی	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۱۹	استخرجبلیار و سایر سالن های ورزشی	۳/۰۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۲۰	تمیرکاران نقش و نیمس و -	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۲۱	فروشندگان مواد پرتوئینی ورزشکان	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۲۲	مشاورین املاک و ماشین	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد

فرزاد قنیوی - رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین

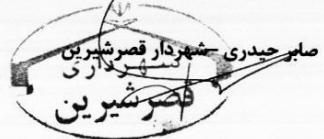


صابر حیدری - شهردار قصرشیرین
شهرداری
قصرشیرین

صفحه ۳

ردیف	عنوان کسب و پیشه	تعرفه سال ۱۴۰۳ (به ریال)	متصوب شد
۲۳	فروشندگان مواد غذایی و خواربار فروشان	۲/۵۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۲۴	عمده فروشنان در هرسته	۴/۰۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۲۵	قسلی هامغ و بروتینی و لینیاتی ها	۲/۵۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۲۶	فروشگاههای زنجیره ای (فاما تکا، کوروش و ...)	۵/۰۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۲۷	رازه خدمات در بازارچه مرزی بروزخان	۷۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۲۸	میوه فروش و سبزی فروشان	۲/۵۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۲۹	سالنهاي آرایشي مردانه و زنانه	۲/۵۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۳۰	فروشندگان لوازم آرایشي و بهداشتی	۲/۵۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۳۱	عطاری ها و داروهای گلخانی	۲/۵۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۳۲	داروخانه ها	۳/۵۰۰/۰۰۰	متصوب شد
۳۳	صرافی و ملا فروشی	۴/۰۰۰/۰۰۰	متصوب شد

فرزاد قنبری - رئیس سواد اسلامی شهر قصرشیرین



صفحه ۴

ردیف	عنوان کسب و پیشه	تعریف سال ۱۴۰۳ (به ریال)	مصوب شد
۳۴	ساعت فروشان	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۳۵	و سائل تزئینی و نقره فروشان و بدلهجات	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۳۶	فروشنده‌گان لوازم موسیقی	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۳۷	لوازم تحریر و کتابفروشی	۲/۰۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۳۸	روزنامه فروشان و دکاکین و مطبوعاتی‌ها	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۳۹	آموزشگاههای زبان و کمک درسی و آزمون و ...	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۴۰	توقف تلاکرهای سوخت تریپارکینگ بازارچه	۷۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۴۱	چاپ بنر و اعلانیه ترجمم و ...	۲/۰۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۴۲	پرندۀ فروشی و سایر فروشنده‌گان چاندار	۲/۵۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۴۳	تنوع دفاتر(بیمه، ولاد، نظام مهندسی و ...)	۲/۰۰۰/۰۰۰	مصوب شد
۴۴	توقف نوع خودرو در پارکینگ شهرداری	۷۰۰/۰۰۰	مصوب شد

فروزاند قبیری - رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین



صادر حیدری - شهردار قصرشیرین
شهرداری
قصرشیرین

صفحه ۵

ردیف	عنوان کسب و پیشه	تعرفه سال ۱۴۰۳ (به ریال)	تصویب شد
۴۵	مصالح فروشان ساختمانی (آهن آلات و سیمان و ...)	۴/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۴۶	رنگ فروشان	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۴۷	جوشکار و درب و پنجره آهنه	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۴۸	خشکشوی	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۴۹	تجار و کلینیت کار	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۵۰	ابزوگام	۲/۲۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۵۱	شیشه بری	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۵۲	تنوع تعمیرکار خودرو (نفاش و صافکار و ...)	۳/۰۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۵۳	تقویی هلاستگک ، لواش، تاقتون و ...)	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۵۴	نهای فلتزی و کلوجه و ...	۲/۵۰۰/۰۰۰	تصویب شد
۵۵			تصویب شد

فرزاد قبیری - رئیس شورای اسلامی شهر قصرشیرین



صابر حیدری - شهردار قصرشیرین
شهرداری
شهر شیرین